

MAPA INMOBILIARIO DE CENTROS COMERCIALES

BOGOTÁ



Hayvelos
Centro Comercial

fontanar
CENTRO COMERCIAL

Salitre
Plaza

GE
GRAN ESTACION

Plaza de las
Américas

PALATINO



Gran Plaza
Centros Comerciales



PLAZA



IMPERIAL
Centro Comercial



PLAZA
CENTRAL



METRÓPOLIS

MERCURIO

Centro Chía
Naturalmente Único



el retiro
shopping center

Centro Mayor
CENTRO COMERCIAL

Portal
CENTRO COMERCIAL
micasa

HACIENDA
SANTA BARBARA



Plaza
Claró

Cafam

florista



MULTI
PLAZA



El Edén
CENTRO COMERCIAL

NUESTRO
BOGOTÁ
CENTRO COMERCIAL



Parque
la Colina



OBJETIVO DEL ESTUDIO:

- Hacer un pormenorizado análisis del comportamiento de la oferta comercial inmobiliaria, en los 35 principales centros comerciales de Bogotá a fin para medir las principales variaciones de vacancias, valores de renta y venta.
- Identificar los centros comerciales de mejor desempeño frente a su situación competitiva, como quiera que las vacancia de convierte en un indicador de gestión de los malls.

METODOLOGÍA



Publico Objetivo: Propietarios
/ Agentes inmobiliarios /
Gerentes Comerciales Centros
Comerciales



Tamaño de muestra:
35 Centros Comerciales en
Bogotá y la Sabana



Técnica:

1. Visita de campo: (Observación directa resultado binario) 2. Entrevistas telefónica con propietarios, agentes inmobiliarios, Portales finca raíz para determinar precios.
3. Información secundaria: DANE, CATASTRO BOGOTÀ

CENTROS COMERCIALES ANALIZADOS

No.	Centro Comercial
1	Andino
2	Atlantis
3	Av. Chile
4	Centro Mayor
5	El Retiro
6	Gra Plaza Soacha
7	Gran Estacion Alfiles
8	Gran Estacion Esfera
9	Gran Plaza Ensueño
10	Hacienda Santa Barbara
11	Mall Plaza NQs
12	Mercurio
13	Nuestro Bogota
14	Parque La Colina
15	Paseo Villa del Rio
16	Plaza Claro
17	Plaza Imperial
18	Salitre

No.	Centro Comercial
19	Santafe
20	Terreros
21	Titan Plaza
22	Unicentro
23	Portal 80
24	Diverplaza
25	Cafam la floresta
26	Metropolis
27	Multiplaza
28	Plaza de las Americas
29	El Eden
30	Plaza Central
31	Hayuelos
32	Fontanar
33	Centro Chia
34	Bulevar
35	Palatino



CONTENIDO

ANALISIS DE VACANCIAS POR CORREDORES INMOBILIARIOS Y CENTROS COMERCIALES 2022-2023

INDICADORES: INVENTARIO, AREAS DISPONIBLES, TASAS DE DISPONIBILIDAD, DE OCUPACION Y DE ABSORCION

ANALISIS DE PRECIO DE RENTA Y VENTA DE LOCAL COMERCIAL Y SU RESPECTIVO CAP RATE O TASA DE CAPITALIZACIÓN

DIRIGIDO A:

- Gerentes Generales y Gerentes de Mercadeo de empresas de Retail.
- Gerentes de Centros Comerciales.
- Desarrolladores de centros comerciales, fondos de inversión, empresas Inmobiliarias entre otras.



CONTACTO:



mall & retail
generamos valor a los centros comerciales

Paola Ariza Rojas

Gerente Comercial

gerentecomercial@mallyretail.com

Móvil: +573102954699

www.mallyretail.com

